



## OPPORTUNITE INVESTISSEUR ! Immeuble de rapport de 239 m<sup>2</sup> à Villé

VILLE 67220

**359 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## OPPORTUNITE INVESTISSEUR ! Immeuble de rapport de 239 m<sup>2</sup> à Villé

Immeuble de rapport composé de 5 appartements dont 4 sont loués à des locataires sérieux.

Stéphanie CONRAD vous propose en exclusivité ce bel investissement locatif avec revenus immédiats

Au RDC :

Un local de 19 m<sup>2</sup> loué pour une profession libérale : 303€/mois hors charges

Un appartement de 53 m<sup>2</sup>, 2p en rez-de-jardin loué : 434€/mois hors charges

Au 1er étage :

Un appartement de 4 pièces 88 m<sup>2</sup> libre de locataire que vous pourrez occuper ou louer. Il est composé d'un salon-séjour, d'une cuisine avec accès sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC, de trois chambres, d'un coin dressing.

Ce logement est aujourd'hui libre d'occupation, il était loué à 590€/mois hors charges.

Au 2ème étage :

Deux appartements de 2p en duplex loués 392€ et 385€/mois hors charges. L'un est d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> et le second de 44 m<sup>2</sup>.

## Points forts :

- . Immeuble situé dans un secteur à forte demande locative.
- . 4 biens loués avec rentabilité immédiate - possibilité de louer le 5ème logement ou d'en faire sa résidence principale -
- . Parkings
- . Fenêtres double vitrage PVC

Ref 7503

Contactez Stéphanie CONRAD Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101 pour tous compléments d'informations.

239 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-01-30 12:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	321 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



