



## LOCATION : appartement T1 (34 m<sup>2</sup>) à BLIENSCHWILLER

BLIENSCHWILLER 67650

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 376.64 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 102.72 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## LOCATION : appartement T1 (34 m<sup>2</sup>) à BLIENSCHWILLER

En exclusivité à BLIENSCHWILLER (67650), venez découvrir cet appartement de une pièce au calme de 34,24 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une mezzanine permettant de créer un espace nuit et une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement privative vous est réservée dans la cour.

Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Disponible de suite.

Classe énergie : E

Le loyer mensuel est de 450 € hors charges, avec 80 € de provision sur charges (comprenant l'eau, la redevance ordures ménagères, le chauffage collectif avec comptage individuel). Le dépôt de garantie demandé est de 450 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 376.64 € (273.92 € pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 102.72 € pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations !

34.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Les provisions sur charges comprennent: l'eau, la redevance ordures ménagères, le chauffage (avec compteur individuel).
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-03 06:08:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1076€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

