



## Immeuble de rapport

VILLE 67220

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Immeuble de rapport

En exclusivité à Villé

Immeuble de rapport comprenant 4 appartements, un garage, une terrasse.

- Un 2 pièces duplex loué
- Un 3 pièces loué
- Un 3 pièces loué
- un 4 pièces libre de location

Cet immeuble est idéal pour un investisseur, mais également pour une famille qui recherche une habitation principale et fera en même temps un investissement locatif.

Loyer global : 2055€ / mois

Rentabilité brute : 7,5%

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

254.5 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-04 18:58:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	198.9 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

343 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

