



Location studio meublé rénové avec terrasse et parking à Sélestat - Exclusivité

SELESTAT 67600

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 223 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Location studio meublé rénové avec terrasse et parking à Sélestat - Exclusivité

Location studio meublé rénové avec terrasse et parking à Sélestat ? Exclusivité

Situé à Sélestat, au calme d'une résidence sécurisée, découvrez ce charmant studio meublé entièrement rénové & équipé.

Il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, au sein d'une petite copropriété bien entretenue.

Le logement se compose de :

- une entrée avec dressing et espace de rangement,
- une lumineuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte,
- une salle de bains avec WC,
- une agréable terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours,
- une place de parking privative dans la résidence sécurisée.

Chauffage électrique individuel.

Entièrement meublé et équipé, le logement est prêt à vivre et comprend :

- Cuisine équipée

plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur avec compartiment freezer, micro-ondes combiné four, vaisselle

complète, ustensiles, casseroles et poêles, torchons et serviettes.

- Espace séjour / nuit
canapé convertible BZ (couchage 140 cm) avec matelas confortable 12 cm, linge de lit fourni, meuble TV avec rangements, télévision connectée, table et chaises pour 4 personnes.

- Salle de bains
serviettes de bain fournies.

- Terrasse
table "bistrot" pour 2 personnes.

Produits et matériel d'entretien inclus.

Classe énergie : C
Chauffage électrique

****Conditions financières ****

Loyer mensuel : 520 €
Charges mensuelles avec régularisation annuelle : 40 € (Electricité des communs, entretien des espaces verts, redevance ordures ménagères, eau froide)
Dépôt de garantie : 1040 €
Honoraires locataire : 223 € (dont 80€ pour la réalisation de l'état des lieux)

26.89 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Electricité des communs, entretien des espaces verts, redevance ordures ménagères, eau froide.
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-17 09:12:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€

Photos du bien



