



## Appartement meublé de 3 pièces à louer à Lalaye - Réf. 7292

LALAYE 67220

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement meublé de 3 pièces à louer à Lalaye - Réf. 7292

En exclusivité à Lalaye (67220), découvrez ce spacieux appartement loué entièrement meublé de 116,99 m<sup>2</sup> habitables, situé au 1er étage d'une maison, dans un environnement calme et agréable.

Dès l'entrée au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'un espace fonctionnel comprenant une entrée indépendante, une chaufferie ainsi qu'un garage privatif de 28 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous serez séduit par les beaux volumes et le charme de l'authenticité. La vaste pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, accueille un espace salon-salle à manger et une cuisine ouverte, offrant un cadre convivial et chaleureux.

L'appartement dispose de deux grandes chambres de 12 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>.

La salle de bains spacieuse est équipée d'une double vasque, d'une baignoire d'angle et d'une douche. Vous disposerez d'un WC indépendant.

Une buanderie pouvant également faire office de bureau (8 m<sup>2</sup>) apporte un confort supplémentaire au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse, parfaite pour vos moments de détente.

Chauffage au fioul.

Disponible début juin.

Classe énergie : E

Le loyer mensuel est de 930 € hors charges, avec 50 € de provision sur charges (comprenant l'eau et la redevance ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1860 €.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1286.89 € (935.92€ pour la visite, le dossier et la rédaction du bail / 350.97 € pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations !

116.99 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.45 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-31 18:39:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	235 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€

## Photos du bien



