

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Maison Epfig 4 chambres 123 m2 avec garage

EPFIG 67680

274 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT**03 90 57 29 09**

Maison Epfig 4 chambres 123 m2 avec garage

MAISON 4 CHAMBRES EN EXCLUSIVITE A EPFIG !

Stéphanie CONRAD vous invite à découvrir cette maison familiale dotée de 4 spacieuses chambres, construite en 1900 sur un terrain de 142m² au coeur de ce charmant village de la route des vins.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, un WC

Au premier étage : 4 spacieuses chambres, avec possibilité d'en aménager une cinquième, une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, un dressing.

La maison est isolée et bénéficie de fenêtres en double vitrage

Chauffage au gaz de ville

Un garage, une cour et une cave complètent l'ensemble.

Travaux récents :

- . Salle d'eau et dressing
- . Façade (torchis et peinture),
- . Traitement de la charpente (excellent état)
- . Couverture, zinguerie
- . Plancher du 1er étage

Cette maison individuelle est saine, en parfait état général, pas de travaux à prévoir hormis un peu de rafraichissement.

DPE : D

Une visite virtuelle est disponible sur simple demande.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite.

Référence de l'annonce : 7590

Stéphanie CONRAD - Agent commercial: R.S.A.C COLMAR TI 850 735 101

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-09 20:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Surface terrain	142 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2055€ et 2781€

Photos du bien



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat
actuel



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat
actuel



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Etat
actuel



