



Maison Sundhouse 4 pièce(s) 95 m2

SUNDHOUSE 67920

1 150 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1045.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.15 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Sundhouse 4 pièce(s) 95 m2

EN EXCLUSIVITÉ À SUNDHOUSE !

Venez découvrir cette superbe maison 4 pièces :

Maison de 95m², composée d'une entrée, d'un WC individuel avec lave main et coin buanderie, d'un vaste salon-séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, lave vaisselle, micro onde, réfrigérateur, congélateur).

A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, douche et WC.

Un garage motorisé et des places de parkings complètent le bien.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible début mai.

Classe énergie : C

Loyer : 1150€

Dépôt de garantie : 1150€

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 760.40€

Honoraires état des lieux d'entrée : 285.15€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :

(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

95.05 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Dépôt de garantie	1150 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-04 14:38:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



