



## Maison Kintzheim 150 m2

KINTZHEIM 67600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Kintzheim 150 m2

En exclusivité, découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme, implantée sur un terrain d'un peu plus de 14 ares, offrant un cadre de vie agréable et de beaux espaces extérieurs.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée donnant accès à un grand salon / salle à manger lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille. Vous y trouverez également une cuisine, un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de chambre d'appoint, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage :

Un dégagement desservant trois chambres ainsi qu'une salle de bain.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz complété par un poêle à pellets, apportant chaleur et économie d'énergie.

L'ensemble est présenté dans un très bel état général, avec une très belle présentation qui saura vous séduire dès la première visite.

Le grand terrain de plus de 14 ares offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur et constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et d'espace.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-18 20:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1467 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







