



A vendre - Maison 4 chambres sur 14 ares de terrain - Environnement calme - Exclusivité

KINTZHEIM 67600

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

A vendre - Maison 4 chambres sur 14 ares de terrain - Environnement calme - Exclusivité

En exclusivité, découvrez cette charmante maison située dans un environnement calme, implantée sur un terrain d'un peu plus de 14 ares, offrant un cadre de vie agréable et de beaux espaces extérieurs.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée donnant accès à un grand salon / salle à manger lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux en famille. Vous y trouverez également une cuisine, un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de chambre d'appoint, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage :

Un dégagement desservant trois chambres ainsi qu'une salle de bain.

Sous-sol total.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au gaz complété par un poêle à pellets, apportant chaleur et économie d'énergie.

L'ensemble est présenté dans un très bel état général, avec une très belle présentation qui saura vous

séduire dès la première visite.

Le grand terrain de plus de 14 ares offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur et constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de tranquillité et d'espace.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2026-03-18 09:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	1467 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1742€ et 2356€

Photos du bien





