

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE



## Maison à vendre à Maisongoutte - 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain de 7,17 ares - Garage

MAISONSGOUTTE 67220

**228 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT**03 90 57 29 09**

## Maison à vendre à Maisongoutte - 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain de 7,17 ares - Garage

Maison à vendre à Maisongoutte - 120 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain de 7,17 ares - Garage

Située à Maisongoutte, dans un environnement calme et verdoyant au coeur d'un secteur montagneux, cette maison d'habitation d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant proche des commodités.

Implantée sur un terrain de 7,17 ares (717 m<sup>2</sup>), cette maison en très bon état général se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec la possibilité d'une vie de plain-pied grâce à une chambre située au rez-de-chaussée.

\* Au sous-sol \*

Une cave

Un garage fermé

\* Au rez-de-chaussée \*

Une entrée

Un séjour lumineux d'environ 30,50 m<sup>2</sup> avec accès au balcon

Une cuisine aménagée et équipée

Un bureau

Une chambre  
Un WC

\* À l'étage \*

3 chambres

Une salle de bains avec WC

\* Prestations et équipements \*

Construction en brique

Fenêtres en PVC double vitrage

Volets roulants

Chauffage électrique au sol pour un confort optimal

Ballon d'eau chaude électrique

Raccordement au tout-à-l'égout

\* Localisation \*

À environ 2 km des commerces

À 5 minutes en bus des écoles

À 20 minutes de la gare

Cette maison à vendre à Maisongoutte combine confort, fonctionnalité et cadre naturel privilégié, idéale en résidence principale ou secondaire.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence.

Honoraires charge vendeur.

120 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-03-20 05:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Surface terrain

717 m2

## Bilan énergétique

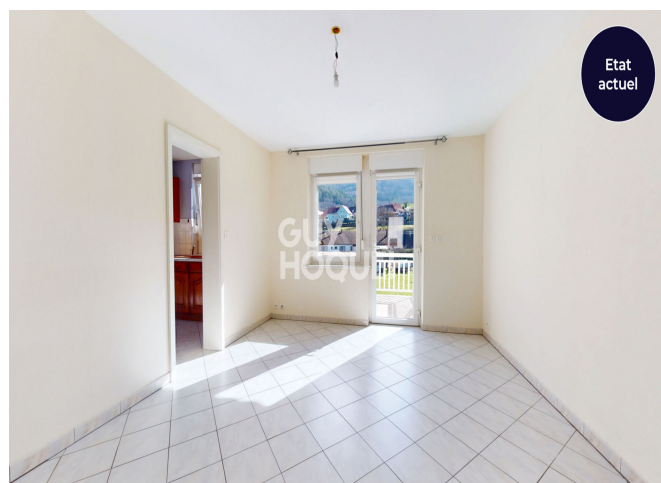
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5470€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE

