



Maison 4 pièces à louer à Schwobsheim

SCHWOBSHEIM 67390

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 966.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 263.49 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 4 pièces à louer à Schwobsheim

En exclusivité à SCHWOBSHEIM !

Maison 4 pièces à louer :

Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'une salle d'eau avec douche et WC, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte).

À l'étage, vous trouverez un dégagement ainsi que 2 chambres et un accès grenier.

Vous disposerez d'une cave, d'un stationnement couvert, d'une grande cour ainsi que d'un garage de stockage.

Chauffage au fioul + poêle à granulés

Disponible de suite.

Classe énergie D

Loyer: 760 euros

Charges: 40 euros (comprenant eau froide et redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 760 euros

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 702.64€

Honoraires état des lieux d'entrée : 263.49€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE : (Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

87.83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-03-23 11:29:58
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	188 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



