



## Appartement 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> habitables à SELESTAT

SELESTAT 67600

**223 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> habitables à SELESTAT

Nouvelle exclusivité (Visite virtuelle disponible sur demande).

Très bien situé, à proximité du centre-ville et de la gare, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 88 m<sup>2</sup> habitables, rénové avec soin, au sein d'une copropriété avec un ascenseur, situé au 4<sup>ème</sup> étage.

Le logement s'agence de la manière suivante :

Une entrée desservant un agréable séjour lumineux avec accès à un premier balcon disposant d'une belle vue dégagée. Une cuisine indépendante qui dispose également d'un accès à un second balcon. L'espace nuit comprend un dégagement, trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Un coin rangement vient compléter l'agencement fonctionnel de ce bien.

En annexe, vous bénéficierez d'un garage et d'une cave. Une place de parking est également disponible devant l'entrée de la copropriété.

Les + :

Belle luminosité

Double extérieur (2 balcons)

Résidence avec ascenseur

Proximité immédiate des commodités, du centre-ville et de la gare

Un bien idéal pour une famille ou un investissement !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple

Date ERP

2026-03-27 17:11:48

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

169 kWh/m2 par an

Conso Energ

173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1274€ et 1724€

## Photos du bien



