



## SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

SAINT MAURICE 67220

**845 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires

charges locataires: 1110.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 302.82 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## SAINT MAURICE : Maison 4 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIECES

À louer : à SAINT MAURICE (67220), Guy Hoquet SÉLESTAT vous propose cette maison lumineuse de 4 pièces de 100.94m<sup>2</sup>.

Disponible courant avril.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie salon/séjour ouverte sur une cuisine complètement aménagée et équipée, d'une salle d'eau et un wc indépendant ;

A l'étage : 3 chambres.

Vous bénéficierez d'une cave en sous-sol, d'un espace extérieur commun & de deux places de parking.

Cette maison est à louer pour 725 € HC et 120€ de provisions sur charges comprenant l'eau, le chauffage collectif avec comptage individuel, l'entretien de la chaudière ainsi que la redevance ordures ménagères. Dépôt de garantie : 725 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 1110.34 euros (correspondant au frais de dossier, de visite et de rédaction du bail = 807.52 euros ; et de réalisation de l'état des lieux = 302.82 euros).

Classe énergie : D

Cette maison est sous mandat exclusif.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison.

100.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	TEOM + CHAUFFAGE COLLECTIF PELLETS AVEC COMPTEURS INDIV + EAU + ENTRETIEN CHAUDIERE 120
Dépôt de garantie	725 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.11 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-28 11:29:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

