



Appartement Duplex Guémar 4 pièce(s) 82.92m²

GUEMAR 68970

855 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 912.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.76 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Duplex Guémar 4 pièce(s) 82.92m²

EN EXCLUSIVITÉ À GUEMAR !

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces en duplex :

Appartement de 82.92m², composé d'une entrée, d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur, congélateur), d'une chambre, d'un WC individuel.

A l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec douche et WC.

Une place de parking privative, une cave ainsi qu'un grenier complètent le bien.

Chauffage individuel électrique.

Disponible début juin.

Classe énergie : C

Loyer : 850€

Charges : 5€ comprenant l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 663.36€

Honoraires état des lieux d'entrée : 248.76€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

82.92 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-03-23 22:37:49

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

72 kWh/m2 par an

Conso Energ

137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



