



Maison individuelle de 123 m² habitables sur 2,80 ares avec extérieurs

SCHOENAU 67390

233 800 € *

* 233 800 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison individuelle de 123 m² habitables sur 2,80 ares avec extérieurs

Nouvelle exclusivité (visite virtuelle disponible sur demande).

Venez découvrir cette charmante maison individuelle vous offrant des prestations très intéressantes.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, une cuisine ouverte sur le séjour (possibilité d'installer un poêle), avec un accès direct à la terrasse couverte à l'arrière de la maison. Un atout rare, deux chambres (avec possibilité d'ouvrir et d'en faire une grande pièce très facilement), une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier avec coin rangement, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau/salle de bain avec WC. Une chambre avec accès par la salle d'eau/salle de bain.

Un sous-sol complet comprenant : une cave, une buanderie, une chaufferie et un atelier.

En complément, une cour extérieur, un garage-box, la terrasse et un coin extérieur à l'arrière de la propriété.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : E

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

123 m²

5 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2026-04-03 01:13:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 214 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 218 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 280 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



