



## Maison individuelle de 123 m<sup>2</sup> habitables sur 2,80 ares avec extérieurs

SCHOENAU 67390

**233 800 € \***

\* 233 800 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison individuelle de 123 m<sup>2</sup> habitables sur 2,80 ares avec extérieurs

Nouvelle exclusivité (visite virtuelle disponible sur demande).

Venez découvrir cette charmante maison individuelle vous offrant des prestations très intéressantes.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, une cuisine ouverte sur le séjour (possibilité d'installer un poêle), avec un accès direct à la terrasse couverte à l'arrière de la maison. Un atout rare, deux chambres (avec possibilité d'ouvrir et d'en faire une grande pièce très facilement), une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier avec coin rangement, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau/salle de bain avec WC. Une chambre avec accès par la salle d'eau/salle de bain.

Un sous-sol complet comprenant : une cave, une buanderie, une chaufferie et un atelier.

En complément, une cour extérieur, un garage-box, la terrasse et un coin extérieur à l'arrière de la propriété.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de praticité.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : E

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-03 20:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3419€ et 4625€

---

## Photos du bien

