



## Maison Richtolsheim 5 pièce(s) 114.71 m2

RICHTOLSHEIM 67390

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 1261.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 344.13 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Richtolsheim 5 pièce(s) 114.71 m2

EN EXCLUSIVITÉ À RICHTOLSHEIM !

Venez découvrir cette superbe maison 5 pièces :

Maison d'environ 115m<sup>2</sup>, composée, d'un vaste salon-séjour avec accès à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte), d'un coin buanderie avec accès au garage, d'une salle de bain avec baignoire, de deux grandes chambres et d'un WC individuel.

A l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Un garage, une place de parking et une terrasse complètent le bien.

Chauffage individuel électrique + poêle à pellets.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 950€

Charges : 50€ incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères, l'entretien du poêle.

Dépôt de garantie : 950€

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 917.68€

Honoraires état des lieux d'entrée : 344.13€

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :  
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

114.71 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges      | 50 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 950 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Nombre de terrasse         | 1                                                       |
| Type de Stationnement      | Extérieur                                               |
| Nombre places parking      | 1                                                       |
| Nombre garages/Box         | 1                                                       |
| Date ERP                   | 2026-03-30 16:24:50                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |

Valeur consommation énergie  
finale

86 kWh/m2 par an

Conso Energ

145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







