



Appartement 2 pièces (43m²) sur Sélestat

SELESTAT 67600

576 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 516 € Honoraires

charges locataires: 477.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.23 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 2 pièces (43m²) sur Sélestat

En exclusivité sur Sélestat, à 2 minutes du centre ville et de la gare.

Appartement 2 pièces au 1er étage d'un petit immeuble. Une alliance entre la modernité et le charme de l'ancien.

Il comprend une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte), un séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Stationnement public gratuit juste en face.

Classe énergie : E

Disponible fin juin 2026.

Loyer : 516 euros.

Provisions sur charges : 60 euros (eau froide, chauffage gaz, électricité des communs et redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 516 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 347,28 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 130,23 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SELESTAT pour plus d'informations !

43.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Chauffage collectif gaz, eau froide, électricité des communs et redevances ordures ménagères
Dépôt de garantie	516 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-04-01 01:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	242 kWh/m2 par an
Conso Energ	299.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

