



LOCATION : appartement F2 (36 m²) à Châtenois

Châtenois 67730

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 399.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.84 €

TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION : appartement F2 (36 m²) à Châtenois

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : à Châtenois (67730), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 36,28 m². Il est agencé comme suit : un salon/séjour de 20 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau avec WC. Un chauffage au sol individuel alimenté au gaz est installé dans l'appartement.

Une terrasse et un garage avec cave complètent ce bien.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de standing construit en 2012. Il est en très bon état général.

DISPONIBLE 1er JUILLET 2026

Loyer hors charges : 430 e

Charges : 60 € (comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'électricité et l'entretien des communs)

Classe énergie : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à Châtenois.

36.28 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	20.42 m ²
Année construction	2012
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-02 02:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	113.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

