



## Maison 3 pièces 66 m<sup>2</sup> sur un terrain de 8,48 ares environnement calme

LA VANCELLE 67730

**197 800 € \***

\* 197 800 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison 3 pièces 66 m<sup>2</sup> sur un terrain de 8,48 ares environnement calme

Nouvelle exclusivité

Belle opportunité à saisir dans la commune de LA VANCELLE (67730) à 13 minutes de CHÂTENOIS et 25 minutes de SÉLESTAT.

Charmante petite propriété idéale pour une résidence principale ou une résidence secondaire. Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible avec une magnifique vue dégagée, et un terrain généreux, idéale pour les amateurs de calme et de nature.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un couloir, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

En complément, un garage box, un sous-sol comprenant un garage supplémentaire, une cave et la chaufferie. Un grenier isolé.

Des aménagements sont possibles (terrasse sur pilotis, aménagement du sous-sol en habitation...).

Plus de photos sont disponibles sur demande.

Cette maison vous intéresse ?

Vous pouvez nous contacter !

DPE : G

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-03 19:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	456 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

