



Appartement 3 pièces à SELESTAT!

SELESTAT 67600

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 647.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.7 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à SELESTAT!

EXCLUSIVITE! Magnifique 3 pièces de 58,9m² à Sélestat situé dans l'ancien couvent St QUIRIN.

Cet appartement dispose d'une entrée avec dressing ouverte sur une belle pièce de vie et une cuisine équipée (plaque, hotte), de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparé.

Situé en rez-de-chaussée au calme.

Chauffage individuel électrique.

Disponible début mai.

Loyer: 600 euros

Charges: 55 euros

Dépôt de garantie: 600 euros

Honoraires à charge locataire: 471.20 euros (visite, dossier, bail) et 176.70 euros (état des lieux)

58.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-16 21:10:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

Photos du bien



