

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D - PHOTO NON CONTRACTUELLE



Maison de plain-pied rénovée à vendre 3 chambres Stationnement 4 véhicules Secteur calme

KINTZHEIM 67600

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT**03 90 57 29 09**

Maison de plain-pied rénovée à vendre 3 chambres Stationnement 4 véhicules Secteur calme

Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée, idéale pour ceux qui recherchent un confort de vie sans escaliers intérieurs, parfaitement adaptée à une vie de famille ou à un projet de résidence principale durable.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison développe une surface d'environ 135 m² sur un terrain de 412 m², offrant un cadre de vie fonctionnel et facile à entretenir.

* Agencement intérieur *

Entrée avec rangements

Grand salon / séjour lumineux

Très belle cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour et grande baie vitrée donnant sur la terrasse

3 chambres de plain-pied

Salle de bain avec douche et double vasque

* Confort et équipements *

Chauffage par pompe à chaleur, complété par un poêle à bois

Maison rénovée, aucun travaux à prévoir
Sous-sol total

* Extérieurs et stationnement *

Jardin agréable avec terrasse

Cour en grande partie dallée, limitant l'entretien extérieur

Stationnement facile pour 4 véhicules :

2 places dans le garage en sous-sol

2 places supplémentaires devant la maison

Une maison rare sur le marché, idéale pour les acquéreurs souhaitant allier confort, praticité et tranquillité.

Honoraires charge vendeur.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2025-10-27 23:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m ² par an
Surface terrain	412 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



