



## Maison quartier calme et prisé

SELESTAT 67600

**296 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison quartier calme et prisé

Située dans un quartier calme et recherché de Sélestat, cette charmante maison individuelle de 126 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain de 5,82 ares, saura vous séduire par sa luminosité et ses beaux volumes.

Elle offre une distribution fonctionnelle et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un dégagement, une cuisine indépendante, un espace repas/véranda attenante avec accès direct au jardin, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, une mezzanine distribue trois chambres, un débarras (avec possibilité d'aménager une salle d'eau) et un WC.

Un sous-sol complet, ainsi qu'un garage extérieur avec atelier attenante, viennent compléter ce bien.

Une maison à découvrir sans tarder lors d'une visite !

**125.77 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-04-27 18:33:45 |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Valeur consommation énergie finale | 344 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 348 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 582 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4150€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



