



## Maison Baldenheim 7 pièces 156 m2 sur un terrain de 9,19 ares de terrain

BALDENHEIM 67600

**264 900 € \***

\* 264 900 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Baldenheim 7 pièces 156 m2 sur un terrain de 9,19 ares de terrain

A vendre

A Baldenheim !

Ensemble immobilier sur 9,19 ares de terrain comprenant :

Une maison de 156 m<sup>2</sup> habitables divisée en deux appartements (71 et 68 m<sup>2</sup>), deux granges (114 et 117 m<sup>2</sup>), une dépendance avec un atelier (51 m<sup>2</sup>), un garage (31 m<sup>2</sup>), deux petites dépendances (6 et 11 m<sup>2</sup>) et une dépendance (12 m<sup>2</sup>).

L'avantage de cet ensemble immobilier, une exploitation possible des deux parcelles de manière indépendante. Le premier lot pour du projet locatif. Le second, opter pour une démolition totale et exploiter un terrain d'une surface d'environ 6 ares, ou, opter pour une démolition partielle et exploiter la grange.

Cet ensemble vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : F

Des travaux sont à prévoir (isolation, électricité, chauffage...).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

156 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 19:30:21
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m2 par an
Conso Energ	256 kWh/m2 par an
Surface terrain	919 m2

---

## Bilan énergétique

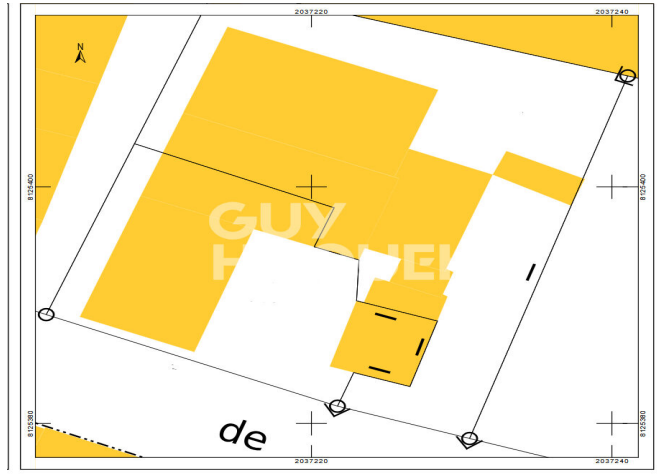
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Proposition d'aménagement d'intérieur non contractuelle

