



Appartement Selestat 2 pièces 44.99 m²

SELESTAT 67600

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 494.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.97 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Selestat 2 pièces 44.99 m²

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Venez découvrir cet appartement 2 pièces de 44.99 m² situé dans une petite monopropriété au calme, au premier étage.

Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien est disponible immédiatement.

Classe énergétique : D

Visite virtuelle à effectuer sur notre site internet.

Loyer : 500 euros

Charges (incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'électricité des communs) : 50 euros

Dépôt de garantie : 500 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 359.92 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail et 134.97 euros pour l'état des lieux d'entrée).

44.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Date ERP	2026-04-15 08:15:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 864€ et 1170€

Photos du bien

