



LOCATION d'une maison T3 (89 m²) à SELESTAT

SELESTAT 67600

990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires
charges locataires: 980.87 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 267.51 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

à SELESTAT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

DISPONIBLE MI MAI

En location : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 89 m² située à SELESTAT (67600).

La maison est agencée comme suit : une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un salon/séjour, deux chambres dont une avec dressing, un WC séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble double vasque. Chauffage individuel au gaz.

La maison comporte également une cave. Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin et une terrasse.

Deux places de parking sont prévus pour stationner votre véhicule.

Classe énergie : D

Le loyer mensuel de cette maison est de 990 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 990 €. Les honoraires charge locataire sont de 980 ,87€ (visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison.

89.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Prestations / charges	eau froide + teom (règlement à réception des factures)
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1196€ et 1618€ au 01/01/2021

Photos du bien



