



Appartement Sainte Marie Aux Mines 4 pièce(s) 98.20m²

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 40 € TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sainte Marie Aux Mines 4 pièce(s) 98.20m²

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 4/5 pièces de 98.20 m², totalement rénové.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite monopropriété, cet appartement est composé comme suit :

Une entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte, lave vaisselle), un spacieux salon/séjour, trois grandes chambres, une salle d'eau avec WC.

Une cave complète le bien.

Chauffage individuel gaz.

Disponible début juin.

Loyer : 800 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent la redevance ordures ménagères, l'électricité des communs et l'eau froide).

Dépôt de garantie : 800 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 800 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 40 euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

98.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	800 €
Date ERP	2026-05-04 21:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m ² par an
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3020€

Photos du bien



