



## Maison Widensolen 4 pièce(s) 106.44 m<sup>2</sup> + sous-sol aménageable

WIDENSOLEN 68320

**317 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Widensolen 4 pièce(s) 106.44 m<sup>2</sup> + sous-sol aménageable

En exclusivité sur la commune de Widensolen, à 10 minutes de Colmar et de la frontière Allemande.  
Maison individuelle à rénover d'environ 106m<sup>2</sup>, de plain pied + sous-sol ; sur 10.05 ares

Découvrez cette belle maison de 106m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou un projet de vie au calme.  
Elle offre actuellement 2 chambres lumineuses, de beaux espaces de vie chaleureux et un fort potentiel d'aménagement.

Le véritable atout de cette propriété, un sous-sol aménageable, parfait pour créer un espace bureau, une salle de jeux ou une chambre selon vos envies. Mais pourquoi pas accueillir votre activité professionnelle ou même un gîte grâce à un accès indépendant.

A l'extérieur, profitez d'un grand jardin agréable et arboré, idéal pour les moments en famille, les repas d'été ou les projets paysagers.

\* Les points forts \*

Maison de 106.44m<sup>2</sup> avec possibilité de vie en plain pied,  
Sous-sol avec fort potentiel d'aménagement,  
Grand jardin,  
Belle luminosité,

Cadre agréable et calme,  
Rénovation intérieure à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser la maison selon vos envies et vos goûts,  
A proximité de l'autoroute A35, direction Strasbourg / Mulhouse.

Une maison pleine de possibilités, idéale pour créer un intérieur qui vous ressemble.  
A découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Classe énergie : non concerné

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre conseiller :  
Alexis HUMBEL - Agent commercial RSAC Colmar n°812 935 542

106.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Date ERP	2026-05-13 06:01:53
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1005 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





