



Maison 4 pièces à Kintzheim avec dépendance - Exclusivité

KINTZHEIM 67600

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 4 pièces à Kintzheim avec dépendance - Exclusivité

En exclusivité à Kintzheim, découvrez cette maison d'habitation 4 pièces offrant un beau potentiel, idéalement située dans un environnement agréable à proximité de Sélestat et des axes principaux.

Édifiée sur un terrain d'environ 1,97 ares, cette maison se compose comme suit :

* Au sous-sol *

Une pièce polyvalente

Un caveau

Une chaufferie avec chaudière gaz

* Au rez-de-chaussée *

Une entrée

Une cuisine avec espace repas

Un salon

Un WC indépendant

Une chambre

* À l'étage *

Un palier

Une salle de bains avec WC

Deux chambres

À l'extérieur, une dépendance complète le bien et offre des possibilités de stockage, d'atelier ou d'aménagement complémentaire selon vos besoins.

* Les atouts du bien *

3 chambres

Dépendance extérieure

Sous-sol avec caveau

Proximité de Sélestat et des commodités

Cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'un bien avec potentiel dans un secteur recherché au coeur du vignoble alsacien.

Classe énergie : D

Honoraires charge vendeur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 110 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-05-22 20:50:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 170.1 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 176.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 197 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2520€

Photos du bien

