



## Maison individuelle 4 pièces 120 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 5,87 ares à MUTTERSHOLTZ

MUTTERSHOLTZ 67600

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison individuelle 4 pièces 120 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 5,87 ares à MUTTERSHOLTZ

Nouvelle EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible) !

À Muttersholtz, belle opportunité dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (laboratoire, médecin, boulangerie, crèche...), soucieux du confort de ses habitants. À 10 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Bonne note énergétique !

En fond de parcelle, venez découvrir cette charmante propriété avec jardin sur 5,87 ares de terrain offrant une bonne harmonie entre confort et tranquillité.

Voyons ensemble son agencement :

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un vaste séjour-salle à manger (42 m<sup>2</sup>) avec un beau poêle en faïence alsacien et une véranda. La cuisine conviviale et pratique, permet un accès à la terrasse arrière et au jardin. Une salle d'eau récemment rénovée avec meuble double vasque, une douche et sèche-serviettes. Un WC indépendant. Une buanderie vient compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, un palier, deux chambres (13 et 16 m<sup>2</sup>) climatisées, un dressing qui peut faire office de bureau,

une salle de bain à rafraîchir. Un WC indépendant.

En complément, une dépendance de 28 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage, atelier, un projet de petit gîte...

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : C

Honoraires à la charge du vendeur

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

120 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-22 09:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	587 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1313€ et 1777€

Photos du bien



