



Local commercial Selestat 50.670 m2

SELESTAT 67600

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 672 € TTC

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Local commercial Selestat 50.670 m2

En exclusivité à Sélestat, découvrez ce local commercial ou professionnel à louer d'une surface de 50,67 m², idéalement situé en centre-ville.

Entièrement refait à neuf, ce bien offre un cadre moderne et fonctionnel ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité : commerce, bureau, profession libérale, showroom ou activité de services.

Situé en rez-de-chaussée, le local bénéficie d'un accès PMR avec emplacement déjà prévu pour l'installation d'un monte-charge. Une petite vitrine permet également de profiter d'une visibilité appréciable.

Vous profiterez d'un environnement dynamique, à proximité immédiate du cinéma Le Select, des bars, restaurants et des commodités du centre-ville. Le stationnement est facilité grâce aux parkings République et Vauban ainsi qu'aux places disponibles rue Poincaré.

Local ouvert à tout type d'activité (hors nuisances).

Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur attractif et vivant de Sélestat.

Loyer mensuel HT: 700 euros

Dépôt de garantie : 2100 euros

Honoraires de location : 672 euros

50.67 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2100 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

