



Appartement avec terrasse et jardin

SELESTAT 67600

161 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement avec terrasse et jardin

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet !

Découvrez cet appartement de 45,82 m² bénéficiant d'un magnifique jardin avec terrasse de 222 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités et de la gare, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

45.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1003.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	270
Date ERP	2026-05-28 23:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien



