



## Maison Moderne 123m<sup>2</sup> 5 pièces HEIDOLSHEIM

HEIDOLSHEIM 67390

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1356.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 369.9 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison Moderne 123m<sup>2</sup> 5 pièces HEIDOLSHEIM

Magnifique maison à HEIDOLSHEIM

Laissez-vous séduire par cette superbe maison familiale de 123 m<sup>2</sup>, offrant de beaux espaces et un cadre de vie agréable !

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), ouverte sur une grande terrasse idéale pour vos moments de détente.

Un salon-séjour lumineux et chaleureux.

Une suite parentale avec salle d'eau attenante, parfaite pour plus de confort.

WC séparé avec lave-mains.

À l'étage :

3 grandes chambres spacieuses.

Une salle d'eau moderne avec douche et double vasque.

Un espace bureau idéal pour le télétravail.

Les plus :

Un espace jardin privatif

Une grande cave

Places de parking privatives devant le logement.

Disponible fin août.

Classe énergie : C

Loyer : 1250 euros.

Provisions sur charges : 40 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide et la redevance ordures ménagères)

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 986.40 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 369.90 euros.

POUR VISIONNER LA VISITE VIRTUELLE COMPLÈTE MERCI DE CONTACTER L'AGENCE.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

123.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-11-22 17:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



