



## Appartement 3 pièces à MAISONSGOUTTE

MAISONSGOUTTE 67220

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 1040.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 283.68 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement 3 pièces à MAISONSGOUTTE

En exclusivité, au calme dans le joli village de Maisongoutte situé à 5 minutes de Villé et de ses commodités (écoles, grandes surfaces, boulangerie, épicerie, coiffeur...).

Bel appartement 3 pièces de 94,56 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (four, plaque, hotte et lave vaisselle), d'un salon/séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Egalement à disposition un grenier, une cave, un petit espace jardin, une place de stationnement.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Disponibilité courant juillet.

Classe énergie: E

Loyers: 650 euros

Charges: 50 euros (Les provisions sur charges comprennent l'eau froide et la redevance ordures ménagères).

Dépôt de garantie: 650 euros

Honoraires à la charge du locataire: 1040,16 euros

94.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	3

Date ERP	2026-06-04 22:06:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

## Photos du bien



