



## Maison 3 pièces 58,80 m<sup>2</sup> à FOUCHY

FOUCHY 67220

**620 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 646.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Maison 3 pièces 58,80 m<sup>2</sup> à FOUCHY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIECES

Maison de 3 pièces de 58,80 m<sup>2</sup> sur un terrain cadastré de 130m<sup>2</sup>.

Elle offre au premier étage une entrée desservant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et 1 wc.

Une terrasse et un jardinet ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce logement.

Un espace est réservé au locataire dans le garage qui est commun.

Le mode de chauffage est au fioul.

Le bien est disponible à partir de Septembre 2026;

En ce qui concerne les performances énergétiques, il est en classe énergétique : E.

Le loyer mensuel de cette maison est de 570 € hors charges.

Les provisions sur charges mensuelles s'élèvent à 50 € et comprennent les ordures ménagères et l'eau froide.

Honoraires d'agence : 646,80 € (soit 470,40 € pour la partie visite, dossier, rédaction du bail + 176,40€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle de ce bien disponible sur notre site internet [selestat.guy-hoquet.com](http://selestat.guy-hoquet.com)

58.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1935
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2002€ et 2708€

Photos du bien

