GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NABOR 67530

À vendre à Saint-Nabor - Appartement 3 pièces de 65 m² avec terrasse de 14 m²

SAINT NABOR 67530

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À vendre à Saint-Nabor - Appartement 3 pièces de 65 m² avec terrasse de 14 m²

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces d'environ 65 m², situé au premier étage d'une résidence dans le charmant village de Saint-Nabor, à seulement 10 minutes d'Obernai et 30 minutes de Strasbourg.

Idéalement implanté au pied des Vosges, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de nombreux sentiers de randonnée et sites emblématiques tels que le Mont Sainte-Odile, les châteaux de Dreistein, de Birkenfels et du Landsberg.

L'appartement se compose de :
Une entrée
Un séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 14 m²
Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie
Deux chambres avec dressing
Une salle d'eau
Un WC indépendant

Pour votre confort, le logement dispose d'un chauffage au sol électrique assurant une chaleur douce et homogène.

La terrasse constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours dans

un cadre naturel exceptionnel.

En sus, une cave et un garage privatif.

Cet appartement conviendra parfaitement à une résidence principale, un premier achat ou un investissement immobilier dans un secteur recherché entre Strasbourg et Obernai.

* Les atouts *
Terrasse de 14 m²
Cuisine équipée ouverte
2 chambres avec dressing
Chauffage au sol électrique
Garage + cave
Environnement calme et verdoyant
10 min d'Obernai - 30 min de Strasbourg
Cadre de vie privilégié au pied du Mont Sainte-Odile et à proximité immédiate des sentiers de randonnée

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	1324.39 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	493
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-06-05 14:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 906€ et 1226€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET