



À vendre à Saint-Nabor - Appartement 3 pièces de 65 m² avec terrasse de 14 m²

OBERNAI 67210

192 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À vendre à Saint-Nabor - Appartement 3 pièces de 65 m² avec terrasse de 14 m²

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces d'environ 65 m², situé au premier étage d'une résidence dans le charmant village de Saint-Nabor, à seulement 10 minutes d'Obernai et 30 minutes de Strasbourg.

Idéalement implanté au pied des Vosges, cet appartement bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de nombreux sentiers de randonnée et sites emblématiques tels que le Mont Sainte-Odile, les châteaux de Dreistein, de Birkenfels et du Landsberg.

L'appartement se compose de :

Une entrée

Un séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 14 m²

Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie

Deux chambres avec dressing

Une salle d'eau

Un WC indépendant

Pour votre confort, le logement dispose d'un chauffage au sol électrique assurant une chaleur douce et homogène.

La terrasse constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour profiter des beaux jours dans

un cadre naturel exceptionnel.

En sus, une cave et un garage privatif.

Cet appartement conviendra parfaitement à une résidence principale, un premier achat ou un investissement immobilier dans un secteur recherché entre Strasbourg et Obernai.

- * Les atouts *
- Terrasse de 14 m²
 - Cuisine équipée ouverte
 - 2 chambres avec dressing
 - Chauffage au sol électrique
 - Garage + cave
 - Environnement calme et verdoyant
 - 10 min d'Obernai - 30 min de Strasbourg
 - Cadre de vie privilégié au pied du Mont Sainte-Odile et à proximité immédiate des sentiers de randonnée

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	5.00 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	78
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1324 €

Photos du bien



