



Appartement Matzenheim 2 pièce(s) 40 m2

MATZENHEIM 67150

146 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Matzenheim 2 pièce(s) 40 m2

Situé à Matzenheim (67150), cet appartement de 40 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Le bien dispose également d'une cave et d'un garage privatif, offrant un espace de stockage et de stationnement appréciable.

Situé dans un environnement calme, à proximité des commodités et des principaux axes de circulation.

Idéal pour une personne seule, un couple ou un investissement locatif.

Charges annuelles : 1271,56 €

Fond travaux : 60,32 € / année

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1271.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	252.38
Date ERP	2026-06-05 22:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 647€ et 875€

Photos du bien

