



Maison individuelle Hilsenheim 3 pièces 61 m² sur un terrain de 14,69 ares constructibles

HILSENHEIM 67600

233 800 € *

* 233 800 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison individuelle Hilsenheim 3 pièces 61 m² sur un terrain de 14,69 ares constructibles

RARE sur le secteur ! Maison avec un grand terrain à rénover.

Nouvelle EXCLUSIVITÉ (Vidéo de présentation et visite virtuelle sur demande).

À Hilsenheim, belle opportunité dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (pharmacie, boulangerie, crèche...). À 15 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Fort potentiel pour cette charmante propriété !

Idéal primo-accédant, projet de rénovation sur une belle parcelle de 14,69 ares constructibles.

Convient également pour un projet de découpage ou d'investissement foncier.

Le terrain à l'arrière de la maison est facilement exploitable.

La propriété s'agence de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger et le salon, une cuisine, une chambre, une salle de bain (composée d'une douche, une baignoire et un WC).

A l'étage : un palier (9 m²) deux pièces de 10 m² et un beau grenier (20 m²)

Une cave (23 m²) complète la maison.

En complément, une remise (26 m²) et un caveau (26 m²) qui pourraient servir de garage.
Un WC et un abri de jardin.

Maison pouvant atteindre les 90 à 100 m² habitables après rénovation.

Absence de plomb et d'amiante.
PVC double vitrage.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

DPE : G

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

| | | |
|-------------------|------------|---------------|
| 61 m ² | 3 pièce(s) | 1 chambres |
|-------------------|------------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Cheminée | Oui |

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Extérieur,Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 1469 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



