



## Appartement Sélestat 4 pièces 90 m2

SELESTAT 67600

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sélestat 4 pièces 90 m2

Nouvelle exclusivité à Sélestat!

Très bien situé, à proximité du centre-ville et de la gare, venez découvrir ce bel appartement lumineux de 90 m<sup>2</sup> habitable au sein d'une copropriété avec un ascenseur, situé au 4<sup>ème</sup> étage.

Le logement s'agence de la manière suivante :

Une entrée desservant un agréable séjour lumineux avec accès à un premier balcon disposant d'une belle vue dégagée. Une cuisine indépendante qui dispose également d'un accès à un second balcon. L'espace nuit comprend un dégagement, trois chambres, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. Un coin rangement vient compléter l'agencement fonctionnel de ce bien.

En annexe, vous bénéficierez d'une cave.

Une place de parking est également disponible devant l'entrée de la copropriété.

Des travaux sont à prévoir.

Les + :

Belle luminosité

Double extérieur (2 balcons)

Résidence avec ascenseur

Proximité immédiate des commodités, du centre-ville et de la gare.

Un bien idéal pour une famille ou un investissement !

90.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2224.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

