



Maison à vendre à Neubois - 120 m²

NEUBOIS 67220

151 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison à vendre à Neubois - 120 m²

Située à Neubois, charmant village de la vallée de Villé, cette maison individuelle de 120 m² habitables bénéficie d'un environnement calme.

Édifiée sur un terrain de 2,16 ares, elle offre un beau potentiel pour une résidence principale, une maison familiale ou un projet de rénovation.

La maison se compose de,

Au sous-sol :

- Une cave

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une cuisine,
- Un WC indépendant,
- Une chambre,
- Une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre,
- Un atelier avec chaufferie au fioul.

À l'étage :

- Un palier,
- Une salle de bains,
- Deux chambres,

- Une cuisine,
- Un séjour lumineux.

Au dernier niveau :

- Un grenier offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage ainsi que d'un terrain facile d'entretien.

* Les atouts du bien *

Maison individuelle de 120 m²

3 chambres et plusieurs possibilités d'aménagement

Garage et cave

Grenier

Environnement calme et verdoyant

À proximité de Sélestat, des commerces, des écoles et des axes principaux

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cette maison. Selon votre situation et la nature des travaux envisagés, vous pourrez bénéficier d'aides à la rénovation énergétique (MaPrimeRénov', ANAH, etc.), sous réserve des conditions d'éligibilité.

Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un cadre naturel privilégié.

Classe énergie : G

120 m ²	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min

Date ERP	2026-06-26 12:31:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	341 kWh/m2 par an
Surface terrain	216 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5480€ et 7420€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

