



Appartement 3 pièces (65 m²) à SAINTE MARIE AUX MINES avec jardin commun

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

jardin commun

En exclusivité à SAINTE MARIE AUX MINES !

Venez visiter ce charmant appartement 3 pièces lumineux. Dans une petite monopropriété, cet appartement est composé d'un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte), de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave et un jardin commun complète le bien.
Chauffage électrique individuel.

Disponible mi août.

Loyer : 480 euros.

Provisions sur charges : 20 euros (Les provisions sur charges comprennent : la redevance ordures ménagères, l'eau froide, l'électricité des espaces communs)

Dépôt de garantie : 480 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 520 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 195 euros.

**Appartement 3 pièces (65 m²) à
SAINTE MARIE AUX MINES avec**

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-26 11:13:08

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	179.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1560€

Photos du bien



