



Appartement 4 pièces (78 m²) en location à SCHERWILLER

SCHERWILLER 67750

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 856.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233.7 € TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 4 pièces (78 m²) en location à SCHERWILLER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Venez visiter à louer à SCHERWILLER (67750) cet appartement de 4 pièces de 77,9 m².

DISPONIBLE : DEBUT SEPTEMBRE

Il est composé d'une entrée donnant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche et WC. En duplex, une chambre, et un bureau, une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique. Un garage complète ce bien.

Il est à louer pour 810 € hors charges, avec 80 € de provision sur charges (comprenant l'eau froide, la redevance ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 810 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 856,90 € (comprenant les visites, la vérification du dossier, la rédaction du bail, l'état des lieux).

77.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Prestations / charges	TEOM + EAU
-----------------------	------------

Dépôt de garantie	810 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-06 18:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

