



Appartement Duplex Efig 3 pièces 66 m2

EFIG 67680

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Duplex Efig 3 pièces 66 m2

Appartement de 3 pièces en Duplex d'environ 66 m² situé sur la commune d'Efig, à environ 15 minutes de Sélestat.

Le logement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété.

Il comprend un salon séjour, une cuisine équipée et aménagée (four, plaque de cuisson, hotte et lave vaisselle), une salle de bain avec wc, 2 chambres, une pièce débarras et une place de parking dans la cour privative de la copropriété, fermée d'un portail.

Les provisions sur charges incluent la taxe sur les ordures ménagères et l'électricité des communs et l'eau froide.

Disponible mi-août 2026.

Efig est situé à 15 minutes environ de Sélestat, proches des commodités, de restaurants, accès rapide pour rejoindre l'A35.

Classe énergie : D

Loyer : 660€.

Charges : 50€ (électricité des espaces communs et redevance ordure ménagère, eau froide)

Honoraires d'agence : 726€ (soit 528€ pour la partie visite, dossier, rédaction du bail + 198€ pour la

réalisation de l'état des lieux d'entrée)

66 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Electricité des espaces communs et redevance ordure ménagère
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	25.2 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-30 10:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€

Photos du bien

