GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à URBEIS 67220

À vendre à Urbeis - Maison familiale 6 pièces avec grand terrain de 14,06 ares

URBEIS 67220

197 800 € *

* 197 800 € honoraires inclus
185 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À vendre à Urbeis - Maison familiale 6 pièces avec grand terrain de 14,06 ares

Située dans le charmant village d'Urbeis, au coeur de la vallée de Villé, cette maison d'habitation offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité, à quelques pas des chemins de randonnées.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée, à moins de 10 minutes de Villé, environ 20/25 minutes de Sélestat et de l'accès à l'A35 reliant Strasbourg et Colmar.

La maison d'environ 205m² se compose :

* Au rez-de-chaussée *
Une entrée
Une salle à manger
Une cuisine
Un salon chaleureux avec cheminée
Une salle d'eau avec WC
Un débarras

* Au premier étage *
Une mezzanine

Deux chambres

* Au deuxième étage *
Un palier
Deux chambres supplémentaires
Une salle de bains
Un WC indépendant
Un débarras

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage ainsi que d'un vaste terrain de 14.06 ares offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et un agréable espace de détente.

Nichée dans un véritable écrin de verdure, cette maison séduira les personnes à la recherche d'un environnement calme, tout en restant à proximité des commodités de Villé et des axes principaux vers Sélestat, Strasbourg et Colmar.

Une belle opportunité pour une résidence principale, une maison familiale ou un projet de résidence secondaire au coeur du massif vosgien.

Classe énergie : E

205.33 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	10 min
Accès Gare	25 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	20.00 km
Distance Commerces	5.00 km
Surface terrain	1406 m2

Photos du bien

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE
GUY HOQUET

Etat actuel
GUY HOQUET