GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LALAYE 67220

À vendre - Ancienne ferme vosgienne de caractère avec dépendances - Lalaye

LALAYE 67220

161 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

À vendre - Ancienne ferme vosgienne de caractère avec dépendances - Lalaye

Amoureux de la pierre, de la nature et de l'authenticité, découvrez cette ancienne ferme vosgienne située à Lalaye, dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface habitable d'environ 82 m², cette maison de caractère séduit par son architecture traditionnelle avec ses maçonneries en grès, ses encadrements en pierre de taille et ses nombreuses dépendances, offrant un beau potentiel de rénovation et d'aménagement.

La maison comprend :
Au sous-sol : une cave.
Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC, un débarras ainsi qu'une grange, une étable et une remise.
À l'étage : un palier desservant deux chambres et un salon pouvant facilement être aménagé en troisième chambre ou en espace de vie supplémentaire.
Aux combles : un grenier offrant un potentiel d'aménagement selon vos envies.

Le chauffage est assuré par un poêle à bois, apportant charme et convivialité à la maison.

Cette propriété séduira les amateurs de bâtiments anciens souhaitant préserver le cachet d'une ferme traditionnelle vosgienne tout en réalisant un projet de rénovation à leur image.

Performance énergétique : Classe F.

Les + :
Ancienne ferme vosgienne pleine de charme
Construction traditionnelle en grès avec pierres de taille
Grange, étable et remise
Terrain de 3 189 m²
Environnement calme et naturel
Fort potentiel d'aménagement et de valorisation

Logement à consommation énergétique excessive

82 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1841
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	20.00 km
Distance Commerces	5.00 km

Surface terrain	3189 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET