



Appartement à louer de 2 pièces de 55.8 m²

Sélestat 67600

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 622.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.68 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement à louer de 2 pièces de 55.8 m²

Superbe appartement à Sélestat situé dans l'ancien couvent St QUIRIN.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard de rangement. d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée (plaque, hotte), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé

Belle exposition et superbe vue sur le cloître.

Chauffage individuel électrique.

Vous serez séduit par ses prestations de qualité ainsi que son cadre atypique et historique.

N'hésitez plus, il est disponible fin aout 2026.

Loyer: 650 euros

Charges: 50 euros

Dépôt de garantie: 650 euros

Honoraires à charge locataire: 452.48 euros (visite, dossier, bail) et 169.68 euros (état des lieux)

56.56 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	650
Provision sur charges	50
Conso Energ	100 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien

