



Appartement Sélestat 4 pièces 95 m2

Sélestat 67600

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 1045 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat 4 pièces 95 m2

À louer : Superbe appartement à Sélestat

Découvrez cet appartement en duplex de 95 m² situé au troisième étage, offrant un cadre de vie confortable et moderne. Avec ses trois chambres, cet espace est idéal pour les familles recherchant un lieu de vie pratique et agréable.

Vous disposerez également d'un balcon, de 2 caves et d'un garage.

Disponible mi-octobre.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à un DPE classé B.

La situation est idéale, à seulement 2 minutes en voiture de la gare de Sélestat, facilitant vos déplacements quotidiens.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous à Sélestat.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	100
Conso Energ	105 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



