



Appartement meublé duplex Benfeld 4 pièce(s) 87.15 m2

Benfeld 67230

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement meublé duplex Benfeld 4 pièce(s) 87.15 m2

EN EXCLUSIVITÉ À BENFELD !

Venez découvrir ce superbe appartement duplex Meublé au calme.

Appartement 4 pièces de 87.15m², composé au rez-de-chaussée d'un WC individuel, d'une grande chambre, d'un salon-séjour donnant accès à une terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four, hotte, réfrigérateur avec congélateur). À l'étage, deux chambres avec dressing et une salle de bain avec baignoire et WC.

Un garage, un abri de jardin, une terrasse et une place de parking privative complètent le bien.

Chauffage au gaz individuel.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer : 910 €

Charges mensuelles (comprenant eau froide, ordures ménagères) : 80 €

Dépôt de garantie : 1820 €

Honoraires de location (visite, étude de dossier, rédaction du bail) : 697.20€

Honoraires état des lieux d'entrée : 261.45 €

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, MERCI DE PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE :
(Carte d'identité, justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer si locataire ou taxe foncière si propriétaire), contrat de travail, 3 dernières fiches de paie, dernier avis d'imposition.)

87.15 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1820
Provision sur charges	80
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1372€ et 1372€ au 01/01/2026

Photos du bien



