



Appartement 3 pièces avec jardin, garage et dépendances à Sélestat

SELESTAT 67600

172 000 € *

* 172 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces avec jardin, garage et dépendances à Sélestat

À vendre à Sélestat, découvrez cet appartement 3 pièces offrant un cadre de vie pratique et agréable, à seulement 5 minutes de la gare de Sélestat et de l'accès autoroute, à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le sous-sol comprend une cave ainsi qu'une chaufferie (chauffage au gaz individuel).

À l'extérieur, ce bien bénéficie d'un garage, de deux dépendances offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement, ainsi que d'un jardin, un véritable atout en ville.

Sa situation à Sélestat permet de profiter d'un accès rapide à la gare, aux axes routiers et aux nombreuses commodités du quotidien.

Un bien à découvrir pour un projet de résidence principale ou d'investissement immobilier à Sélestat.

Logement à consommation énergétique excessive

77.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	349 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1948
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2483€ et 3359€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

