



Appartement à louer de 3 pièces de 72 m²

Sélestat 67600

810 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement à louer de 3 pièces de 72 m²

En exclusivité sur SELESTAT !

Situé à 2 min à pieds de la gare, proche des commodités, petite copropriété avec stationnement. Charmant appartement 3 pièces de 72 m², composé d'une entrée avec un dégagement, deux chambres, un balcon, une salle de bain, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Un garage privatif, ainsi qu'un espace vert commun complètent ce bien.

Disponible fin octobre 2026.

Loyer : 750 euros.

Provisions sur charges : 60 euros (Redevance ordures ménagères, eau froide, électricité des communs, entretien intérieur et extérieur des communs)

Dépôt de garantie : 750 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 576 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 216 euros.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	60
Conso Energ	164 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

720 €

Photos du bien



