



Appartement à louer de 3 pièces de 63.2 m²

Sélestat 67600

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 505.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

63.2 m²

APPARTEMENT 3 PIÈCES DUPLEX AU CENTRE DE SELESTAT

Appartement 3 pièces de 63.20 m².

Situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble de 3 logements, au centre-ville de Sélestat.

Entrée desservant deux chambres, une salle de bain avec baignoire et un WC individuel. A l'étage, une cuisine équipée et aménagée (plaque de cuisson, four et hotte) ouverte sur un séjour.

Une cave complète le bien.

Chauffage : électrique

Loyer : 560 euros

Provisions sur charges : 40 euros

(Électricité des communs, redevance ordures ménagères et eau froide).

Disponible courant septembre.

Classe énergie : E

Dépôt de garantie: 560€

Honoraires à la charge du locataire : 505.6€ pour la partie visite, constitution du dossier et rédaction du

bail + 220€ pour la partie réalisation de l'état des lieux d'entrée par huissier de justice. (sur facture)

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

63.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	560
Provision sur charges	40
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien



