



Maison Dieffenthal 116 m2

Dieffenthal 67650

338 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Dieffenthal 116 m2

À vendre – Charmante maison avec jardin et grande terrasse à Dieffenthal

Située au calme dans le charmant village de Dieffenthal, cette agréable maison d'environ 106 m² offre un cadre de vie paisible et convivial.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un spacieux salon-séjour, une cuisine équipée avec son cellier, un WC séparé ainsi qu'un débarras.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une belle salle de bains équipée de doubles vasques, d'une douche et d'une baignoire balnéo. Un WC séparé complète cet étage.

À l'extérieur, vous pourrez pleinement profiter d'une grande terrasse et d'un jardin, offrant un agréable espace pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées entre amis.

Un grand garage ainsi qu'une cave entièrement refaite à neuf et carrelée viennent compléter ce bien.

Les atouts :

Environ 106 m² habitables

3 chambres

Spacieux salon-séjour

Cuisine équipée avec cellier

Salle de bains avec douche et baignoire balnéo

Grande terrasse
Jardin
Grand garage
Cave refaite à neuf et carrelée
Environnement calme

Une maison agréable et fonctionnelle, idéale pour une famille souhaitant profiter d'un cadre de vie paisible au cœur d'un charmant village alsacien.

À découvrir sans tarder !

106.5 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 747€ et 747€ au 01/01/2022

Photos du bien



